



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' E DEI SERVIZI OFFERTI

**RIFACIMENTO DI CAMPO DI GIOCO CALCIO A SETTE IN ERBA SINTETICA, REALIZZAZIONE DI
NUOVO PUNTO DI AGGREGAZIONE E RISTORO CON ANESSI SPOGLIATOI, INTERVENTI PER
L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E SISTEMAZIONE AREE A PARCHEGGIO**

STUDIO DI FATTIBILITA' (art. 14 del regolamento DPR 207/10)

1. Premessa

Il presente studio di fattibilità illustra, ai sensi dell'art.14 del DPR 207/2010 e s.m.i, gli interventi che l'amministrazione comunale intende intraprendere per la riqualificazione dell'impianto sportivo comunale "Stadio G.P. Siboni" sito in via G. Garibaldi, destinato al gioco del calcio, in più lotti funzionali.

2. Caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie delle opere e valutazioni delle possibili soluzioni alternative

La realizzazione del campo sportivo comunale di Bedizzole risale al 1928, in forma di solo campo di gioco; solo negli anni 50 del XIX secolo vengono realizzate le tribune e i primi spogliatoi; solo dopo alcuni decenni furono realizzati nuovi corpi spogliatoi. Gli interventi di epoca recente consistono nella realizzazione di una copertura per la tribuna, nell'ulteriore ampliamento degli spogliatoi (2010) e nel rifacimento dell'impianto di illuminazione per il campo principale (2011).

L'impianto è affidato in gestione alla società "U.S. Bedizzolese Calcio" mediante convenzione triennale.

Ad oggi i tesserati alla società suddetta ammontano a 278 unità suddivisi nelle diverse categorie; se a questi si aggiungono il personale a servizio dell'impianto, i genitori che assistono i figli nella pratica sportiva, il pubblico che affluisce numeroso durante gli eventi nel fine settimana, si intuisce l'importanza per il territorio di tale struttura.

L'impianto di compone di tre campi di gioco per la pratica del calcio;

- campo principale ad 11 giocatori, sito dinnanzi alla tribuna principale coperta (identificato con Campo 1 nella planimetria allegata) presenta fondo in erba ed è omologato per le competizioni nazionali F.I.G.C.



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici

- campo secondario in sabbia ad 11 giocatori (campo 2) omologato per competizioni minori
- campo in sabbia a 7 giocatori (campo 3) omologato per competizioni minori

Allo stato attuale si rilevano alcune esigenze finalizzate all'adeguamento normativo o alla riqualificazione funzionale del plesso sportivo ed in particolare:

- Si rende necessario l'abbattimento di barriere architettoniche che permettano all'utenza diversamente abile di fruire degli eventi sportivi con al pari dell'utenza normodotata. Nello specifico si vuole garantire l'accesso al piano tribuna e la possibilità di avvicinamento ai campi di gioco 2 e 3.

In risposta a tale requisito si prevede la realizzazione di una piattaforma elevatrice che consenta di vincere, in sicurezza e senza sforzo, il dislivello dal piazzale al piano tribuna.

L'unica alternativa valutabile è l'adozione di un sistema servoscala che, seppur più economico, pone il problema dell'interferenza tra l'afflusso ed il deflusso da e per le tribune, sia durante il normale uso che nel caso di una eventuale emergenza.

Inoltre per consentire l'avvicinamento ai campi di gioco 2 e 3 si prevede la sistemazione dei camminamenti interni con una pavimentazione agevolmente percorribile dal disabile.





COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici

Dislivello per accesso alle tribune

- Viste le condizioni non impeccabili del fondo del campo di gioco 3 e la necessità da parte delle squadre maggiori di allenarsi su un fondo in erba o simile all'erba per feeling di gioco si prevede la riqualificazione del campo stesso con il rifacimento del manto di gioco in erba sintetica. Al fine di rendere questo nuovo impianto accessibile anche ai cittadini non tesserati con la società U.S. Bedizzole Calcio, si prevede la realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi tale da poter garantire una piena fruibilità indipendentemente dalla società stessa.

Il campo di gioco sarà reso omologabile per il gioco a 7 giocatori e sarà dotato di un nuovo sistema di illuminazione a LED.

L'alternativa possibile, escludendo il rifacimento con manto in sabbia, è la realizzazione di un manto in erba naturale. Tuttavia diversi studi testimoniano i vantaggi prestazionali economici e gestionali del fondo sintetico; a conferma di tali studi Regione Lombardia ha emanato un bando a sostegno della riconversione con tale tecnica di impianti esistenti.

- L'elevato afflusso di pubblico in occasione di eventi sportivi, l'elevato numero di tesserati, e del bacino di utenza complessivamente interessato suggeriscono la realizzazione di un punto di ritrovo, aggregazione e ristoro, finalizzato alla socializzazione e condivisione della pratica sportiva. L'attuale bar, oltre a non offrire spazi coperti e riscaldati, risulta insufficiente in occasione di eventi con particolare afflusso quali tornei estivi o match "di cartello".

Si propone quindi la realizzazione di nuovi locali che adempiano a quanto sopra.



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici



Attuale bar



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici

- Le aree a parcheggio attualmente disponibili sono costituite da due piazzali, uno interno alla recinzione ed uno esterno fiancheggiante Via Larga. Tali aree presentano forti criticità legate al dissesto del fondo, costituito da ghiaia periodicamente riportata, e alla mancanza di segnaletica orizzontale; questi fattori inducono gli utenti a parcheggiare in modo disorganizzato i veicoli. Inoltre l'accesso libero dei veicoli al piazzale interno comporta elementi di rischio nel fine settimana per l'elevata presenza di bambini delle squadre giovanili.

Si prevede la pavimentazione del fondo di tali aree con materiali tali da garantire una corretta stabilità e possibilità di tracciamento della segnaletica orizzontale e, al contempo, un drenaggio per infiltrazione verticale.

Non essendovi aree di proprietà comunale sfruttabili a parcheggio nelle vicinanze non si individuano soluzioni alternative.



Area a parcheggio



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici

3. Possibilità di realizzazione mediante contratti di partenariato

Considerate le volontà dell'amministrazione comunale di mantenere il controllo diretto dell'impianto e di affidarlo in gestione mediante convenzioni triennali, sentite le volontà della società US Bedizzole Calcio, si esclude il ricorso al partenariato pubblico privato.

4. Analisi dello stato di fatto, componenti architettoniche, geologiche, socio economiche ed amministrative.

Le componenti architettoniche risultano coerenti con il tessuto urbano consolidato, con il sistema della viabilità e con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Le caratteristiche geologiche del sito, seppure da assoggettare ad indagini di dettaglio per le fasi di progettazione successive, sono compatibili con le opere in essere e con quelle in progetto.

Il plesso sportivo riveste importanza a livello locale per le relazioni socio-economiche ed una riqualificazione dello stesso non può che apportare ulteriori benefici sotto questi aspetti.

5. Valutazione preventiva di fattibilità ambientale

L'area di intervento non risulta assoggettata a vincoli di tipo ambientale o paesaggistico e neppure gli immobili in essere. Gli interventi proposti dovranno tuttavia essere volti ad un inserimento ambientale il più possibile armonico e coerente al contesto urbanistico-architettonico.

Ogni intervento dovrà ponderare gli aspetti ambientali quali il contenimento del consumo energetico, del consumo di suolo, della riduzione di apporti in fognatura, della riciclabilità dei materiali impiegati.

6. Lotto 2016

In funzione della disponibilità per l'anno 2016, l'Amministrazione Comunale intende realizzare il campo in erba sintetica ed alcune opere complementari edili (recinzioni, predisposizione illuminazione, traslazione campo di allenamento in terra battuta).

IL PROGETTISTA
(Arch. Paola Visini)